



Adresát:	Paní Ing. Jaroslava Háková Gallašova 578/1 163 00 Praha 6
Vaše č. j.:	
Naše č. j.:	TSK/26888/24 3309/Kon
Vyřizuje/tel.:	Ing. Petr Konhefr / 733 782 611
Dne:	05.11.2024

**Praha 6, Břevnov, Bělohorská, Kukulova, parc. č. 2552/49, 2552/51, 2552/96, 3688/1, 3771/1 a další, „Areál kolečkových sportů – Ladronka západ“, (investor Městská část Praha 6), DÚR + DSP.**

Projednali jsme předloženou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební, resp. vodoprávní povolení, obsahující tyto následující stavební objekty (SO) a inženýrské objekty (IO)

#### **STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO 101 Objekt zázemí

#### **KOMUNIKACE**

SO 201 In-line okruh 200 m

SO 202 In-line okruh 400 m s rozšiřujícími rameny

SO 203 Zpevněné plochy – tréninková plocha

SO 204 Komunikace a zpevněné plochy

SO 205 Sadové a parkové úpravy

SO 206 Parkoviště a přístupová cesta

SO 207 Mobilní ledová plocha

#### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – VODOVOD**

IO 301 Vodovodní přípojka

IO 302 Areálový rozvod pitné vody

#### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

IO 401 Přípojka dešťové kanalizace



IO 402 Areálová dešťová kanalizace + retence

### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

IO 501 Přípojka splaškové kanalizace

### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – SILNOPROUD**

IO 701 Přípojka NN elektro

IO 702 Areálové rozvody elektro

IO 703 Areálové osvětlení (VO)

### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – SLABOPROUD**

IO 701 Přípojka slaboproud

IO 702 Areálový kamerový systém,

a vydáváme toto **technické vyjádření** k záměru výše uvedené stavby:

– upozorňujeme, že žádné nově budované areálové komunikace (cesty) ani nové (účelové) parkoviště, objekty a veškeré prvky mobiliáře (lavičky, pítka, odpadkové koše apod.), odvodňovací zařízení, dopravní značení a veškerou novou zeleň (vč. stromů) nebudeme přebírat do naší správy a údržby,

**Z hlediska oddělení správy komunikací** máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby a staveniště na komunikaci Kukulova,
- trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením správy komunikací – 5120 TSK (pracoviště Bubenečská 15, Praha 6) min. 60 dní před zahájením stavby; staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů,
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.**

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan František Babka, číslo telefonu: 607 049 276 (oddělení 5120 TSK).**

**Z hlediska oddělení správy zeleně** máme následující požadavky a připomínky:

- při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“; zároveň požadujeme dodržení „Technických podmínek pro výkopové práce v komunikační zeleni“ (viz příloha),



- v místech, kde se nelze vyhnout kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provést pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky,
- obecně není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odkrýt a inženýrské sítě (kabely VO v komunikaci Bělohorská) umístit pod ně tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu(ů); odkryté kořeny požadujeme po celou dobu odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu,
- upozorňujeme, že výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umísťován v kořenovém prostoru stromu(ů); taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště,
- zasažené plochy komunikační zeleně (v komunikaci Bělohorská) ve správě oddělení zeleně – oddělení 5326 TSK požadujeme po pokládce kabelů VO vyhrabat, ohumusovat kvalitní ornici v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí zpět do naší správy bude nejdříve až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu v souladu s ČSN 83 9031 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání“,
- z důvodu vedení výkopu v blízkosti stromů (v komunikaci Bělohorská) musí být při provádění výkopových prací u stromů, kde je výkop veden méně než 1,5 metru od kmene stromu, pořízena fotodokumentace,
- rovněž upozorňujeme, že výkop(y) musí být veden(y) mimo kritickou kořenovou zónu stromů, to znamená minimálně 1,0 m od kmene stromu,
- minimálně 30 dní před zahájením stavby, resp. výkopových/stavebních prací musí být provedena formou místního šetření kontrola stávající komunikační zeleně (vč. stromů) v prostoru navrhovaného vedení IS se správcem zeleně z oddělení 5326 TSK (Jakub Neumann, e-mail: [jakub.neumann@tsk-praha.cz](mailto:jakub.neumann@tsk-praha.cz)); informace požadujeme zasílat výhradně e-mailem.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Petra Černohorská, číslo telefonu: 770 190 765 (oddělení 5326 TSK).**

**Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení máme tyto požadavky a připomínky:**

- upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nachází stávající uliční vpusti (dále jen UV) ve správě oddělení odvodňovacích zařízení - oddělení 5128 TSK, a proto požadujeme při realizaci stavby učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- do výše uvedených stávajících UV, které budou v kontaktu se stavbou, nesmí být vypouštěny žádné stavební hmoty z výplachu aut či stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby; po celou dobu realizace stavby požadujeme tyto UV udržovat čisté a funkční, v opačném případě sjedná investor okamžitou nápravu na své náklady,
- navrhovaný odvodňovací žlab v místě vjezdu na nově budované (účelové) parkoviště z komunikace Kukulova musí být umístěn výhradně na pozemku investora a oddělení 5128 TSK jej nebude přebírat do své správy a údržby,
- oddělení 5128 TSK nebude přebírat do své správy a údržby žádná nově realizovaná odvodňovací zařízení včetně výše uvedeného odvodňovacího žlabu.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Lukáš Kalivoda, číslo telefonu: 601 596 492 (oddělení 5128 TSK).**

**Z hlediska oddělení správy dopravního značení nemáme námitek; žádné nově realizované dopravní značení nebudeme přebírat do naší správy a údržby (oddělení 5130 TSK).**



**Úsek dopravního inženýrství** nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek (úsek 2131 TSK).

**Z hlediska oddělení správy a údržby mostů a speciálních objektů** upozorňujeme, že navrhovaný areál kolečkových sportů se nachází (dle předložené PD) na pozemcích svěřených do správy příslušné MČ, a proto TSK není jeho předpokládaným budoucím správcem, nýbrž příslušná MČ,

doporučujeme proto akceptovat následující obecná doporučení pro navrhovanou pítka realizovanou na území hl. m. Prahy („Standardy“ TSK, resp. HMP zastoupeného IPR HMP), která musí být splněna v případě převzetí navrhovaných pitek, které jsou součástí výše uvedené stavby, resp. „areálu kolečkových sportů“, do majetku HMP a do správy a údržby oddělení mostů a speciálních objektů - oddělení 5256 TSK:

- 1) každá připravovaná stavba musí být již v průběhu projektové přípravy bezpodmínečně rozdělena na stavební objekty dle jejich předpokládaných budoucích správců, a proto je nutné i navrhovaná pítka a rovněž i další navrhované prvky (městského) mobiliáře rozdělit na samostatné stavební objekty dle jejich budoucích správců (po předchozím projednání a schválení těmito správci),
- 2) navrhované objekty/zařízení (tzn. zejména pítka, fontány, vodní prvky aj.) musí rovněž vždy splňovat tři základní požadavky:
  - „**Vandalfest**“ – to znamená zařízení bez prvků, které lze snadno odmontovat nebo poškodit, popřípadě tak tvarované nebo konstruované, aby nebylo náchylné k opakovanému poškození,
  - „**Blbuvzdorné**“ – to znamená takový způsob ovládání, které nemá potenciál být nevhodnou manipulací poškozeno,
  - „**Úspora energií**“ – to znamená zajistit opatření pro úsporu energií, např.: „Pítka s ventilem“ (nikoliv trvale tekoucím) nebo „Kašny a vodní prvky s časovači“ (noční klidový provoz),
- 3) použití doporučených řešení viz „Katalog doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy“ schválený usnesením RHMP ze dne 29.8.2022 (<https://iprpraha.cz/stranka/4141/katalog-doporucenych-prvku>),
- 4) Plán správy a údržby (PSAÚ - dokument, který je zadáním pro kvalifikovaného technického správce a který umožní realizovat řádnou a dlouhodobou správu a údržbu prostřednictvím příslušné servisní organizace); PSAÚ musí být rovněž projednán s předpokládaným budoucím správcem či správci a jeho povinnými součástmi jsou:
  - popis zařízení a technologie,
  - plán údržby,
  - soupis servisních činností.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. David Šimek, číslo telefonu: 778 972 952 (oddělení 5256 TSK).**

**Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB** nemáme námitek (oddělení 4161 TSK).



– nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: [dsps.5300@tsk-praha.cz](mailto:dsps.5300@tsk-praha.cz) (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Kořátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2024-1025-02006, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy,

– k této projektové dokumentaci přikládáme vyjádření od oddělení koordinace TSK,

– závěrem upozorňujeme, že **toto technické vyjádření TSK k výše uvedenému záměru slouží pouze jako podklad pro souhlas vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

Ing. Viktor Šuma  
předseda svodné komise

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/26888/24/3310/Kr k akci č.2024-1025-02006  
„Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“

Kopie: 2131, 3252, 3310, 3312/Ču, 4161, 5120, 5128, 5130, 5256, 5326, 3309/SK - ev.č. E906/2024,  
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelá a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



## TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE V KOMUNIKAČNÍ ZELENÍ NA POZEMCÍCH HMP VE SPRÁVĚ TSK HL. M. PRAHY A.S.

- Investor /zhotovitel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat příslušného správce zeleně za oblastní správu TSK o zahájení stavby. Informace budou zasílány emailem. Před započítáním stavby bude provedena kontrola trasy za účasti příslušného správcem zeleně.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění veškeré činnosti v prostoru stromů či v jeho ochranném pásmu s maximální opatrností a zabránit tak poškození stromů při realizaci prací spojenou s akcí. Požadujeme bezpodmínečně **dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** - dostatečná komplexní ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků po celou dobu provádění stavby včetně výše uvedené ochrany kořenových systémů.
- V místech, kde bude docházet ke kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provést pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky.
- Obecně není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odkrýt a sítě umístit pod ně tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu. Odkryté kořeny požadujeme **po celou dobu odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu**. U stromů, kde je vzdálenost výkopu od paty kmene stromu menší jak dva metry požadujeme, aby si zhotovitel počínal velmi opatrně. V takovém případě požadujeme fotodokumentaci.
- Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umístován v kořenovém prostoru stromu, taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště.**
- U stromů, u kterých by mohlo dojít ke kolizi s těžkou technikou použitou na stavbě, požadujeme větve ohrožené stavbou vyvázat nahoru a místa úvazků požadujeme vypodložit vhodným materiálem. V místech, kde by mohlo při prováděných pracích dojít k poškození kmene, **požadujeme nainstalovat samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene stromu a zabránit utužení půdy v kořenovém prostoru stromů vymezeném okapovou linií koruny stromů.**
- Dojde-li při provádění prací k poškození stromu, požadujeme stavbou neprodleně provést vypovídající fotodokumentaci vzniklého stavu a kontaktovat příslušného technika správy zeleně, kterému bude fotodokumentace předána. V žádném případě nesmí stavba bez předchozího souhlasu správce zeleně provádět jakékoliv zásahy do stromů – např. řezy větví apod.
- Po ukončení stavební činnosti bude na náklady investora lokalita uvedena do původního stavu, budou odstraněny všechny případné vady a škody vzniklé v souvislosti se stavbou např. oprava povrchů, řádně zapojený trávník dle **ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání** bude předán zpět po druhé seči.
- V případě výsadeb dřevin (stromů a keřů) včetně náhradních výsadeb požadujeme 5-ti letou následnou péči o dřeviny dle **Standardu péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (SSPK A02 001:2013).**



## **Informace o podávání žádostí do Svodné komise TSK**

Vážení investoři, obstaravatelé IČ a ostatní žadatelé o vyjádření Svodné komise Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“),

vzhledem k optimalizaci jednotlivých činností a snaze o zefektivnění celého procesu, s ohledem na zrychlení možnosti vzájemné komunikace a ve vazbě na transparentní průběh řízení a platný nový stavební zákon, přijímáme žádosti o vyjádření Svodné komise POUZE ELEKTRONICKY.

Jednotlivé žádosti o technická vyjádření Svodné komise TSK ke studiím a dokumentacím pro odstranění stavby, povolení stavby (tzn. záměr stavby jednoduché, vyhrazené či ostatní) nebo pro povolení změny využití území přijímáme prostřednictvím elektronického podání na adrese „Vítejte na portálu Svodné Komise - TSK Praha“ - <https://apps.tsk-praha.cz/svodna-komise> nebo na webových stránkách TSK: <https://www.tsk-praha.cz/> - „Jak si zařídit“ – „Svodná komise, stanoviska/souhlasy“ – „ELEKTRONICKY PROSTŘEDNICTVÍM FORMULÁŘE - ZDE“.

Po vyplnění VŠECH základních údajů nahrajte postupně jednotlivé přílohy projektové dokumentace s jejich názvem v identické struktuře jako u tištěné formy PD.

Děkujeme za spolupráci.

Tým Svodné komise TSK